



<https://www.assistancecreances.ca/blogs/les-ptites-creances/exemple-mise-en-demeure#brisdecontrat>

Il existe une infinité de contrats différents : chaque contrat pourrait donc nécessiter un type de mise en demeure particulier. Le modèle ci-après est donc un exemple général que vous pourrez modifier selon le contrat en question. Comme il n'est pas toujours facile d'interpréter adéquatement un contrat, nous vous invitons [à faire rédiger votre mise en demeure par un avocat](#) si vous voulez vous assurer d'envoyer une mise en demeure crédible.

De plus, le contrat pourrait prévoir des conséquences que vous pouvez appliquer sans devoir faire appel aux tribunaux. Si votre contrat comporte de telles clauses, la mise en demeure est l'endroit pour informer la partie adverse que vous comptez vous prévaloir des droits prévus par le contrat. Par exemple, il pourrait y avoir une clause vous permettant de cesser tout paiement additionnel tant que l'autre partie ne respecte pas une condition quelconque.

Attention! La loi a préséance sur un contrat : ce n'est pas parce que votre contrat prévoit quelque chose que vous devez obligatoirement le respecter. Lorsqu'une règle de droit est en conflit avec vos obligations contractuelles, il est préférable de consulter un avocat afin de déterminer quels sont vos droits.

Modèle de mise en demeure pour bris de contrat ou inexécution contractuelle

(Date de la mise en demeure)

PAR COURRIER RECOMMANDÉ

SOUS TOUTES RÉSERVES

(Nom de l'autre partie au contrat)

(Adresse postale de l'autre partie au contrat)

Sujet : Mise en demeure – Bris du contrat daté du *(date du contrat)*

(Monsieur, Madame,)

Le *(date du contrat)*, nous avons conclu un contrat en lien avec *(description générale de l'objectif du contrat)*. En ce sens, le contrat prévoyait notamment *(description de la section du contrat qui n'est pas respectée par la partie adverse)*.

Or, nous constatons que les obligations prévues au contrat ne sont pas respectées. En effet, (*description de l'inexécution contractuelle de la partie adverse ou du bris de contrat*).

En raison du non-respect du contrat, (*description des conséquences et des dommages qui vous sont causés à cause du bris de contrat*).

(Option A – Vous désirez maintenir le contrat en vigueur et vous voulez que la partie adverse respecte le contrat conclu)

Ainsi, nous vous prions de vous conformer à vos obligations contractuelles en (*description des changements à apporter au comportement de l'autre partie*). Advenant votre incapacité à respecter le contrat valablement conclu, nous vous avisons que nous vous tenons responsable des dommages causés par le bris de contrat. En date de la présente mise en demeure, ces dommages s'élèvent au montant total de (*montant des dommages causés par le bris de contrat*).

À défaut, une demande en justice pourrait être déposée contre vous, sans autre avis ni délai.

(Option B – Vous voulez réclamer de l'argent à l'autre partie en raison du bris de contrat)

Ainsi, nous vous prions de transmettre un chèque certifié au montant de (*montant des dommages causés par le bris de contrat*) à l'ordre de (*votre nom*) dans les **10 jours** de la réception de la présente mise en demeure. À défaut, une demande en justice pourrait être déposée contre vous, sans autre avis ni délai.

VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.

_____ (*Votre signature*)

(*Votre nom*)

(*Vos coordonnées*)